

TỜ TRÌNH

**Dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo
Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021
của Hội đồng nhân dân tỉnh**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định:

“3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.”.

Theo điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013 quy định:

“Điều 58. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

1. Đối với dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác mà không thuộc trường hợp được Quốc hội quyết định, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất khi có một trong các văn bản sau đây:

b) Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.”.

Từ những quy định trên, tại kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua danh mục 38 dự án có thu hồi đất năm 2022 tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 (không có dự án sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022).

Hiện nay, có một số dự án đầu tư mới được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư cần phải triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trong năm 2022. Do đó, việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

Thông qua bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022 làm cơ sở để lập thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Quan điểm chỉ đạo

- Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

- Các dự án đăng ký đảm bảo cơ sở pháp lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, được bố trí nguồn vốn để triển khai thực hiện và phù hợp yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp các Sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai lập bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức thẩm định danh mục dự án gồm các tiêu chí sau: Dự án có quyết định phê duyệt đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền và được phân bổ vốn thực hiện năm 2022; dự án có quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thực hiện năm 2022 đối với các dự án của doanh nghiệp; dự án cấp thiết phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; dự án cấp bách khắc phục hậu quả do thiên tai, hỏa hoạn, sạt lở,... có chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh cho triển khai thực hiện năm 2022; sự phù hợp quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng và nguồn vốn bố trí thực hiện.

2. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến tại Công văn số 281/STP-XDKT&TDTHPL ngày 03 tháng 3 năm 2022, Công văn số 411/STP-XDKT&TDTHPL ngày 30 tháng 3 năm 2022 và có lưu ý về cơ sở pháp lý trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục dự án có thu hồi đất đối với 02 dự án (dự án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao nuôi trồng thủy sản Bình Phú sử dụng diện tích đất trồng lúa 4.500.000 m² tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú và dự án khu sản xuất cá tra cấp 3 chất lượng cao Nam Việt Bình Phú sử dụng diện tích đất trồng lúa 1.500.000 m² tại xã Bình Phú, huyện Châu Phú).

Liên quan đến 02 dự án nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh danh mục dự án có thu hồi đất phù hợp theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 và yêu cầu tại Công văn số 317/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 17/02/2022 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh An Giang.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành.

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung danh mục 10 dự án có thu hồi đất và danh mục 03 dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022. Cụ thể các danh mục dự án bổ sung như sau:

a) Bổ sung danh mục dự án có thu hồi đất năm 2022:

Có 10 dự án với tổng diện tích thu hồi là 9.967.443,7 m², trong đó có thu hồi đất trồng lúa là 9.629.390 m². Bao gồm: Tỉnh đầu tư 02 dự án, cấp huyện đầu tư 05 dự án và doanh nghiệp đầu tư 03 dự án (*chi tiết 10 dự án tại Danh mục 01 kèm theo*), triển khai tại các huyện, thị xã, thành phố như sau:

(i) Huyện Tri Tôn: 03 dự án với diện tích thu hồi 146.998,7 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 108.190 m², gồm:

- 01 dự án xây dựng công trình giao thông: Nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 948 thuộc tuyến quốc phòng an ninh vùng biên giới và dân tộc giai đoạn 2;

- 02 dự án xây dựng công trình thủy lợi: Xây dựng Hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi (hạng mục Hệ thống thủy lợi sau Hồ Cô Tô); Xây dựng Hệ thống thủy lợi vùng cao thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phục vụ tái cơ cấu sản xuất nông nghiệp cho đồng bào vùng Bảy Núi (hạng mục Hệ thống thủy lợi sau Hồ Núi Dài 2).

(ii) Thị xã Tân Châu: 01 dự án xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, với diện tích thu hồi 1.745 m² (không thu hồi đất trồng lúa): Trường Mẫu giáo Vĩnh Xương điểm chính (ấp 2).

(iii) Thành phố Châu Đốc: 01 dự án xây dựng khu đô thị, với diện tích thu hồi 1.067.300 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 770.400 m²: Khu đô thị The New City.

(iv) Huyện Châu Phú: 02 dự án xây dựng khu sản xuất thủy sản, với diện tích thu hồi 6.000.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 6.000.000 m², gồm: Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao nuôi trồng thủy sản Bình Phú; Khu sản xuất giống cá tra 3 cấp chất lượng cao Nam Việt Bình Phú.

(v) Huyện Chợ Mới: 01 dự án xây dựng công trình văn hóa thể thao, với diện tích thu hồi 1.400 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 800 m²: Trung tâm Văn hóa, Thể thao xã Long Giang.

(vi) Thành phố Long Xuyên: 02 dự án khu đô thị, với diện tích thu hồi 2.750.000 m², trong đó thu hồi đất trồng lúa 2.750.000 m²: Khu đô thị phía Tây thành phố Long Xuyên; Khu đô thị mới phía Nam thành phố Long Xuyên.

b) Bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2022:

Có 03 dự án do doanh nghiệp làm chủ đầu tư với tổng diện tích sử dụng đất trồng lúa là 9.836,1 m² (*chi tiết 03 dự án tại Danh mục 02 kèm theo*), triển khai tại các huyện như sau:

(i) Huyện Phú Tân: 02 dự án sử dụng đất trồng lúa là 1.381,1 m², gồm:

- Dự án Cửa hàng xăng dầu Nguyễn Văn Nhơn;
- Dự án Cửa hàng xăng dầu Kim Huê.

(ii) Huyện Chợ Mới: 01 dự án sử dụng đất trồng lúa là 8.455 m²: Xưởng đóng tàu Phạm Trí Nguyễn.

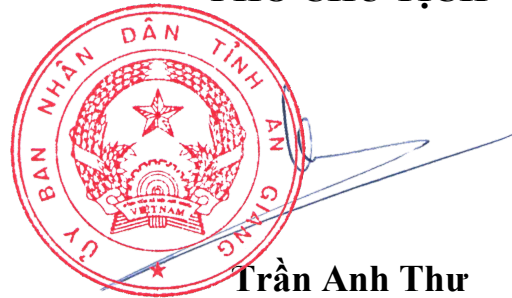
Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết bổ sung danh mục dự án ban hành kèm theo Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. TU, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Các Sở: TNMT, Tư pháp;
- UBND huyện, thị xã, thành phố
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, TH;
- Lưu: VT, KTN.

Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Anh Thư